

CONCEPT FAQ 4 woningen Bommel

Datum	maandag 27 juni 2016
Opgesteld door	Peter Blankestijn

Onderstaand volgen een aantal vragen zoals die gesteld kunnen worden tijdens de inloopavond van 28 juni 2016 gehouden in het Wapen van Bommel met betrekking tot de voorgenomen realisatie van 4 vrijstaande woningen op de locatie Kuiplaan 1 te Bommel.

SITUATIE:

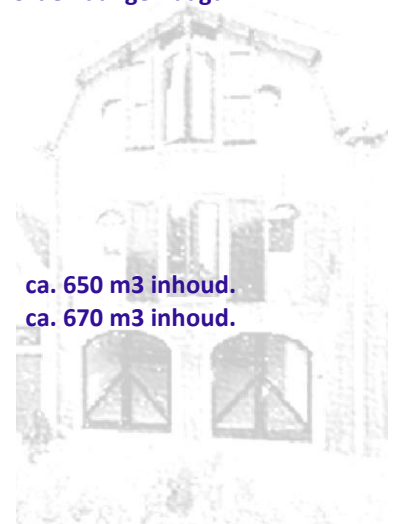
- Zijn er voldoende parkeerplaatsen voorzien?
Langs de Gruit en in het parkeerhofje worden de nu aanwezige aantallen parkeerplaatsen gehandhaafd, wel worden ze langs de Gruit enigszins verlegd om de inrit / parkeerplaatsen op eigen terrein toegankelijk te maken. Iedere nieuw te bouwen woning krijgt een garage en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, hiermee wordt voldaan aan de eisen die de gemeente op dit punt stelt.
- Wanneer wordt het terrein bouwrijp gemaakt?
Direct vooruitlopend aan de feitelijke bouw van de woningen wordt het terrein bouwrijp gemaakt.
- Hoe groot zijn de kavels?
Nr. 1, type Flox: 461 m²
Nr. 2, type Aloë Vera: 377 m²
Nr. 3, type Ixia: 444 m²
Nr. 4, type Arum: 333 m²

RUIMTELIJKE PROCEDURE:

- Is de gemeente het met de ontwikkeling eens?
Het college van de gemeente Lingewaard heeft op 12 augustus 2014 besloten bereid te zijn mee te werken aan het onderzoek naar de bouw van 4 vrijstaande woningen. Daarna zijn door GAP2 en de architect plannen gemaakt, met de gemeente besproken en door welstand positief beoordeeld. Vervolgens heeft de gemeente aangegeven na deze inloopavond te zullen besluiten of de plannen geschikt zijn voor de indiening van de diverse aanvragen.
- Is er al een omgevingsvergunning / bestemmingsplan / bouwvergunning afgegeven?
Zie onder punt 3, er zijn nog geen vergunningen afgegeven, na een positieve uitkomst van deze avond zal eerst een bestemmingsplan en daarna / parallel daaraan de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

HET ONTWERP:

- Wie is de architect van de woningen?
Thomas Architecten uit 's Hertogenbosch.
- Hoe groot zijn de woningen?
Woning type A bwnr. 2 Aloë Vera en 4 Arum: ca. 180 m² GBO en ca. 650 m³ inhoud.
Woning type B bwnr. 1 Flox en 3 Ixia: ca. 184 m² GBO en ca. 670 m³ inhoud.



8. Zijn er nog opties mogelijk?

Als koper zal met u op individuele basis gekeken worden welke van uw wensen in het kader van het bestemmingsplan, de afgegeven omgevingsvergunning, welstand en technisch realiseerbaar zijn. Vervolgens wordt hiervan een offerte opgesteld waarna u deze werkzaamheden kunt opdragen.

DE VERKOOP:

9. Wat kosten de woningen?

Omdat het project nog niet definitief is vastgesteld, het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning moeten immers nog worden doorlopen, kunnen we nu alleen een indicatie van de verkoopprijs geven. Wij gaan vooralsnog uit van een verkoopprijs vanaf ca. € 399.000.

10. Wanneer start de verkoop van de woningen?

Zodra het voorlopige oordeel van de gemeente betreffende de omgevingsvergunning bekend is zal de verkoop worden opgestart.

11. Kan ik me al inschrijven?

Er liggen inschrijfformulieren waarop u uw belangstelling kenbaar kunt maken. Daarna ontvangt u een bevestiging van de inschrijving en wordt u regelmatig geïnformeerd over de voortgang van het project.

12. Hoe gaat u met mijn individuele wensen om?

Tijdens de verkoop van de woning ontvangt u een alternatievenlijst waarin de standaard opties zijn opgenomen. Daarnaast kunt u natuurlijk uw wensen ten aanzien van keuken, sanitair en tegelwerk bij de betreffende leverancier in de showroom kenbaar maken. Tot slot krijgt u als koper de mogelijkheid met de koperbegeleider uw individuele wensen te bespreken. Deze zullen worden beoordeeld zoals onder punt 8 van deze lijst aangegeven.

DUURZAAMHEID:

13. Worden de woningen duurzaam?

Bij de verdere uitwerking van de woningen wordt bewust gekeken naar elementen die bijdragen aan enerzijds een prettig leefklimaat, anderzijds aan het realiseren van een woning die het milieu zo weinig mogelijk belast. Ook tijdens de bouw wordt erop toegezien dat afvalproductie wordt geminimaliseerd en er, waar mogelijk, materialen worden toegepast die het milieu niet zwaar belasten, waarbij u kunt denken aan watergedragen schilderwerk e.d..

DE BOUW:

14. Wie is de aannemer van de woningen?

Wij zijn nog in onderhandeling met een potentiële aannemer.

15. Wanneer start de bouw van de woningen?

De bouw van de woningen start nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is vastgesteld en er voldoende woningen zijn verkocht. Dit betekent dat we na vanavond met de gemeente hierover afspraken kunnen maken en na in procedure brengen nog ca. 9 maanden nodig zijn om tot een onherroepelijke omgevingsvergunning te komen.

16. Hoe lang duurt de bouw van de woningen?

De bouw van deze 4 woningen zal, als ze tegelijk in aanbouw worden genomen, ca. 12 maanden bedragen.

